

KIRKEHAVEN - BESTYRELSEN

BESTYRELSESMØDE I KIRKEHAVEN TIRSDAG 17. december KL. 12,00

I FÆLLESHUSET.

REFERAT

Tilstede: Alle.

1. Godkendelse af dagsordenen: Godkendt.
2. Valg af ordfører: Per blev valgt.
3. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet 8. oktober 2019. Godkendt.

4. Formandsmeddelelser:

- Opsætning af hegn i kælderen er påbegyndt og vil snarest blive lavet færdigt.
- Udskiftning af filter – sker først efter 6. måneder – det vil ske først i 2020.
- Per er indkaldt til møde i Styringsdialogmøde på Rådhuset. Birgit deltog i stedet for Per. Det er et møde som borgmesteren afholder med de afdelinger der er under Ishøj Boligselskab. Han orienterede bl.a. om de planlagte nybyggerier der sker i Ishøj de kommende år. Endvidere om Brohuset, et aktivitetshus, som kommer til at indeholde bl.a. Foreningshuset, nyt Lægecenter, Fysioterapi m.m.

Birgit havde orienteret om de ting som sker i Kirkehaven, Frivillighedsdagen, Julebazar og ikke mindst starten på renoveringen af vores kælder. Det affødte en diskussion om projektet, men hvor borgmesteren slog fast, at det var godkendt.

Men der er stadigvæk problemer med at få en skriftlig godkendelse fra borgmesteren, efterfølgende har både Per og Birgit talt med ham, og han har lovet at den kommer hurtigst muligt.

- Der er stadigvæk vandskade i nr. 112, men Per havde ikke fået denne oplysning, men har nu kontaktet Servicecentret. Det er en meget slem skade. Peter Hjort – Dansk Boligselskab – er også kontaktet.
- Udlejningen af Solkysten er begyndt, der er nu 12 lejligheder der er beboet inden jul, resten vil ske først i 2020.
- Birgit orienterede om, at hun og Per og formanden for Ishøj Boligselskab skal holde et møde med beboerne i Solkysten – når alle er flyttet ind. Vi skal fortælle om, hvordan det er at lave en ny bestyrelse m.m.

5. Status på udvalg under bestyrelsen:

- Beboermappe, der arbejdes med den, Der arbejder videre med den, det er et stort arbejde, da vi selv skal skrive det hele. Deres næste møde er 14. januar 2020.
- Renovering af kælderen. Se under formandsmeddelelser.
- Skilteudvalg. Preben sender det der mangler til Domea. Det er ved at være løst.

6. Affaldsskur – en eventuel løsning på dette:

I lokalplanen står der, at skuret skal laves af beton/mursten. Vi skal sende et brev til Ishøj Kommune om de har godkendt at dette ikke er sket, ved at de har givet en dispensation for Lokalplanen.

Domea Byg har oplyst, at det blev ændret for at overholde budgettet.

Der skal laves en dispensation for Lokalplanen, så vores affaldsskur er lovligt.

7. Varme og vandmålere fra Brunata?

Dette emne har været behandlet i Organisationsbestyrelsen 19. sept. 2019.

Her var beslutningen, at det skulle undersøges om vores målere kunne kodes om, da de ikke er ret gamle.

Herefter skulle vi så tage stilling til en evt. ny aftale.

Per orienterer om 2 regninger angående ovennævnte.

Per havde undersøgt sagen, og der er næsten ingen tvivl om, at det kan betale sig at bruge Brunata, da det er væsentligt billigere. Dog skal vi se en økonomisk overslag – før vi tage en beslutning.

8. Opsætning af Postbokse/nærbokse:

Materialet er udsendt til jer tidligere. Det koster os ikke noget og man kan få en sat op først og er der behov for en mere kan man få det.

Hvis vi beslutter os for det, kan den/de stå mellem de 2 "handicaptrapper" ned til Miljøstationen.

Målet er 3 meter x 2,5 meter – så der er rigeligt plads og de vil falde godt ind i farver m.m.

Efter nogen diskussion, ønskede et flertal af bestyrelsen – at der ikke opsættes disse bokse.

9. Kælderrenoveringen af vores kælder:

Per vil orientere om sagen. Se under formandsmeddelelser.

10. Lukket sag:

11. Undersøgelse om der kan etableres "dørspioner" i vores hoveddøre:

Der er flere beboere der har ønsket at vi undersøger dette, da de føler sig utrygge ved at åbne døren, fordi de ikke kan se hvem der eventuelt står der.

Per havde undersøgt en mulighed vi kan bruge. Bestyrelsen besluttede at købe en dørspion, som Per afprøver, hvis den kan bruges, forespørges det hvor mange som er interesseret i at få en sådan sat op.

Opsætning og køb – er for beboerens egne penge.

12. Beslutning om kommende bestyrelsesmøder m.m.

Dette blev godkendt med enkelte rettelser.

Ny lister sendes med referatet her.

Eventuelt:

- Møde ude hos Vestforbrændingen - sidste torsdag i måneden fra 17,00 – 19,00. Vi laver et møde i marts 2020. Det bliver torsdag 26. marts 2020.
- Luckys kælderrum er ikke lavet endnu – der er nogle misforståelser med forsikringen.

Referat:

Birgit Nielsen

28. december 2019